

Bologna, 13 novembre 2020

Spett.le  
CONSIGLIO SUPERIORE LL. PP.  
Roma

[consiglio.superiore@pec.mit.gov.it](mailto:consiglio.superiore@pec.mit.gov.it)

**All'attenzione del Presidente della "Commissione di monitoraggio dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici" Ing. Sessa**

**OGGETTO: QUESITI SUPERBONUS-SISMABONUS 110% DA PARTE DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DI BOLOGNA – COMMISSIONE STRUTTURE**

A seguito dell'esame della recente normativa di cui all'oggetto lo scrivente Ordine degli Ingegneri riprota di seguito alcuni quesiti formulati dalla propria commissione strutture relativamente ad aspetti che hanno mostrato alcune criticità interpretative.

Si chiede cortesemente una risposta in merito e ci si permette di evidenziare l'urgenza che riveste la nostra richiesta.

**DOMANDA 1** - Nel caso si voglia beneficiare del cosiddetto sismabonus di cui al D.M. n. 58/2017 con le detrazioni corrispondenti alla diminuzione di una o due classi di rischio (dal 70 al 85%), è corretto utilizzare ancora il relativo Allegato B? In caso si debba comunque utilizzare il nuovo allegato B allegato al DM 329/2020, in che modo deve essere compilato, posto che non paiono necessarie, nel caso specifico, l'asseverazione dei costi e la sottoscrizione della polizza assicurativa? La cessione del credito (a istituti bancari compresi) è possibile anche applicando il DM 58/2017 ("vecchio" sismabonus) e relativo allegato B?

**DOMANDA 2** - Posto che l'allegato B di cui al DM 329 del 06.08.2020, riferito al sismabonus richiede di specificare l'ammontare totale delle spese comprensive di quelle professionali oltre che quello dei soli lavori, si chiede conferma che nell'importo lavori possono essere ricomprese anche le spese per le opere edili ed impiantistiche necessarie alla realizzazione delle opere strutturali (es: la demolizione ed il rifacimento di un pavimento ed un massetto e la modifica degli impianti ivi presenti, qualora sia necessario intervenire per il consolidamento di un solaio) ed in merito alle spese professionali, se siano ricomprese tutte le spese derivanti in generale dall'intervento, anche quelle ad esempio necessarie all'ottenimento del titolo edilizio (esempio SCIA), ovvero gli oneri comunali per il deposito delle pratiche, le spese per la polizza assicurativa richiesta, ecc.

**DOMANDA 3** - Le opere per la messa in sicurezza statica su parti strutturali (cit. DPR n. 917/1986) che rientrano all'interno dell'intervento locale delle attuali NTC 2018 ma non specificatamente richiamate nel DM 58/2017 (sismabonus) possono accedere al superbonus 110%? Esempio: Si interviene puntualmente per rinforzare staticamente una trave collabente in un solaio di un edificio composto da diverse unità immobiliari. L'intervento può essere detratto al 110%?

**DOMANDA 4** - Le opere geotecniche di consolidamento del terreno (es: Jet grouting) correlate alla risoluzione di criticità statiche strutturali e/o di miglioramento sismico dell'edificio possono essere detratte al 110%?

**DOMANDA 5** - Posto che il professionista asseveratore abbia una polizza RC professionale che assicura in generale la propria attività e nella fattispecie anche l'attività strutturale oggetto di asseverazione (es una polizza cosiddetta all risks) è necessario stipulare un'ulteriore polizza a parte per l'asseverazione sismabonus? in caso di risposta affermativa, è ammessa una polizza specifica di tipo cumulativo come avviene per l'ecobonus? ovvero una polizza il cui massimale sia sufficiente a coprire l'importo asseverato relativo a più lavori?

**DOMANDA 6** - Quando si vuole usufruire del superbonus 110% per interventi strutturali di tipo locale, è comunque necessario effettuare la valutazione della classe di rischio sismico dell'intero edificio per compilare il nuovo modello B (quindi, per edifici in c.a., addirittura fare un modello di calcolo globale e seguire il metodo convenzionale)?

**DOMANDA 7** - Come ci si deve comportare in caso di demolizione e ricostruzione nei confronti della valutazione della classe di rischio sismico dell'edificio da demolire. Se l'edificio da demolire è in muratura, possiamo utilizzare il metodo semplificato? E se fosse un edificio misto o in c.a.?

Ringraziando anticipatamente, porgiamo cordiali saluti

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO  
Ing. Marco Gasparini



IL PRESIDENTE  
Ing. Andrea Gnudi

